

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทั้งในช่วงการก่อสร้างและช่วงดำเนินการ พบว่าการดำเนินการของโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในบางประเด็น ในการนี้ได้เสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้กับทางโครงการนำไปปฏิบัติ ดังรายละเอียดในตารางที่ 5.1-1 และตารางที่ 5.1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ช่วงการก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ ตามลำดับ

5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นอกจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว จำเป็นต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อตรวจสอบระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการของโครงการ และตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ ในกรณีที่พบว่ามีปัญหาจะได้ดำเนินการแก้ไขได้ทันที จึงได้เสนอแนะมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในตารางที่ 5.2-1 และตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการโครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ช่วงการก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ ตามลำดับ

5.3 การจัดทำรายงาน

ทุกครั้งหลังการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงการก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ ให้โครงการทำการประเมินผล และสรุปผลการดำเนินการติดตามตรวจสอบ ในกรณีที่พบว่าการดำเนินการของโครงการมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เสนอวิธีการป้องกันและแก้ไขที่ได้ทำมาแล้ว และให้ทางโครงการจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หน่วยงานของหน่วยงานของรัฐ

โดยในช่วงการก่อสร้างดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ

ของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน) สำหรับในช่วงดำเนินการให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)

อนึ่ง ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) สามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานฯ ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ และในช่วงการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อ ก่อสร้างฐานราก ชั้นไต้ดิน และระบบ สาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน (ถังเก็บน้ำ ถังบำบัด น้ำเสีย) ดินที่ขุดขึ้นมาทั้งหมดจะถมกลับและ ปรับระดับพื้นที่โครงการ ดังนั้นการก่อสร้าง โครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มี นัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- ในช่วงงานฐานราก ชั้นไต้ดิน และระบบ สุขาภิบาลที่อยู่ใต้ดิน จะมีปริมาณดินขุด ประมาณ 8,084.4 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะนำดิน ขุดส่วนหนึ่งกลับถมในงานก่อสร้างและใช้ ปรับพื้นที่ภายในโครงการประมาณ 3,257.10 ลบ.ม. ส่วนดินที่เหลือจากการถมกลับในงาน ก่อสร้างและปรับพื้นที่ภายในโครงการประมาณ 4,827.3 ลบ.ม. จะขนออกนอกพื้นที่โครงการ โดยทั่วไปผู้รับเหมาจะขายให้กับผู้รับเหมาม ดิน อย่างไรก็ตามในการขุดดินถ้าไม่มีการ บริหารจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดการพังทลาย ของดิน	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ดังนี้ ■ การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นไต้ดิน ติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ และถังบำบัดน้ำเสีย ต้องมี ระบบกำแพงกันดิน หรือบ่อที่ขุดต้องมีความ ลาดชันของขอบบ่อที่เหมาะสม เพื่อป้องกัน ดินพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจาก สภาพการทำงานหรือผลกระทบจากฝน ทั้งนี้ ระบบกำแพงกันดินที่ใช้หรือความลาดชันของ ขอบบ่อต้องมีการเตรียมการและขออนุญาต จากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ	---

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		■ ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติ ■ ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายได้ ■ ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดิน โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน และต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายจากการรบกวนของสภาพการทำงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำที่ดินอุ้มไว้	

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		■ การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณสมบัติของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ ■ ในช่วงที่มีฝนตกต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกอย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน ■ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	- พื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารหรือพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	---	---
1.4 คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่มีการเปิดหน้าดิน และการใช้เครื่องจักรเพื่อการก่อสร้างจะทำให้คุณภาพอากาศของพื้นที่เปลี่ยนแปลง ดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศช่วงก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 0.0376-0.0876 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้ค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศช่วงก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 0.0352-0.0412 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้ค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.	- จัดทำป้ายข้อมูลขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. แสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางการร้องเรียน/แจ้งปัญหาความเดือดร้อนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - จัดสร้างรั้วชั่วคราวด้วย Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมประตูเข้า-ออก	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ■ จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศเหนือ ■ ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, และ CO ■ ความถี่ : 3 ครั้งในช่วงก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศ ช่วงการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 1.0818 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	- ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อย และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและดำเนินกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นละอองมากที่สุด - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่ากันรอบอาคารที่จะก่อสร้างให้มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ติดตั้งปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะพื้นอาคารที่ก่อสร้างแต่ละชั้น เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง และให้พรมน้ำให้ขึ้นก่อนกวาดเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - พรมน้ำผิวดินบริเวณที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้ขึ้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และกวาดทำความสะอาดถนนหมู่บ้านทรายแก้ว บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/วัน โดยให้พรมน้ำให้ขึ้นก่อนกวาดทุกครั้ง	

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือพรมน้ำกองดินเป็นประจำตามความเหมาะสม - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยไม่ชักช้า - ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น พร้อมทั้งระบุสาเหตุและเวลาที่เกิดเหตุ	
	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุช่วงก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและในเส้นทางขนส่งของโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้จากการประเมินระดับเสียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารของโครงการต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. - ปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะผ่านเข้า-ออก	1) ตรวจวัดระดับเสียง ■ จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศเหนือ

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง (ต่อ)	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ทางด้านทิศใต้ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก ซึ่งผนังอาคารข้างเคียงอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงจากการก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 9, 13, 38 และ 10 ม. ตามลำดับ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB (A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ซึ่งสรุปได้ดังนี้ 1) ช่วงงานฐานรากอาคาร หลังมีมาตรการลดระดับเสียงโดยการจัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 2 ม. พบว่าที่อาคารข้างเคียง	- การก่อสร้างในช่วงงานโครงสร้างอาคารจะมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้ Galvanized Steel Sheet หนา 1.0 มม. สูง 2 ม. ติดตั้งปิดกั้นแนวอาคารแต่ละชั้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ตามลำดับ - กำหนดชั่วโมงทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีการทำงานล่วงเวลาจะต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังรบกวน ยกเว้นกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เช่น การเทปูน เป็นต้น ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 22.00 น. และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน	■ ดัชนีตรวจวัด L_{eq} 24 ชม., L_{max} และ L_{90} ■ ความถี่ : 3 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม 2) คำนวณระดับเสียงรบกวน ■ จุดที่คำนวณระดับเสียงรบกวน - ภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศเหนือ ■ ความถี่ - 1 ครั้ง ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นทุก 1 เดือน

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง (ต่อ)	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 57.29-62.06 dB(A) และระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในช่วง -7.21 ถึง 1.06 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ 2) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร หลังมีมาตรการลดระดับเสียง โดยการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้โดยใช้ Galvanized Steel Sheet หนา 1 มม. (ค่า Transmission Loss 26 dB(A)) สูง 2 ม. ติดตั้งปิดกันแนวอาคารที่ก่อสร้างในแต่ละชั้นทางด้านทิศเหนือซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกติดกับอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น และทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น พบว่าที่อาคารข้างเคียงระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 56.78-60.93 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมีค่าอยู่ในช่วง -10.22 ถึง -0.57 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้างและงานดิน - กำหนดให้บริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด - จัดพื้นที่เฉพาะโดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร และจัดให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสม - หันทิศทางท่อไอเสียของอุปกรณ์/เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากอาคารข้างเคียง - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำควรจะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน	

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง (ต่อ)	3) ช่วงงานตักแต่ง ผนังอาคารโครงการ แต่ละด้านเป็นผนังคอนกรีตบล็อกหนา 4 นิ้ว ซึ่งมี ค่า Transmission Loss 32 dB(A) จาก การ คำนวณระดับเสียงที่ อาคารข้างเคียง พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 55.62-57.40 dB(A) และระดับเสียง รบกวนมีค่าอยู่ ในช่วง -11.38 ถึง -7.10 dB(A) ซึ่งอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานฯ	- ใช้น้ำมันหล่อลื่นลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี - ในกรณีที่พบว่า ระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวน ผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการ ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือ หามาตรการลดระดับเสียงไม่ให้เกินค่าที่กำหนด ตามกฎหมายเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใน บริเวณข้างเคียง	
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ บริเวณข้างเคียงโครงการ และสองฝั่งของเส้นทาง ขนส่ง	- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และห้ามกีดขวางโดยไม่จำเป็น	---

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง (ต่อ)	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงาน ก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มี เสียงดัง	- จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	---
(2) การสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของ โครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคาร ข้างเคียง - ในช่วงก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มแบบ เจาะ ซึ่งจากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนต่อ อาคารที่อยู่ใกล้เคียง พบว่าค่าความสั่นสะเทือน ที่อาคารข้างเคียงมีค่าอยู่ในช่วง 0.029 - 0.130 นิ้ว/วินาที หรือ 0.74 - 3.53 มม./วินาที ซึ่งไม่ เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดให้ “อาคารประเภทที่ 1 (อาคารพาณิชย์) จะต้อง ได้รับความสั่นสะเทือนในหน่วยความเร็ว อนุภาคสูงสุดไม่เกิน 20 มม./วินาที เพื่อไม่ให้	- ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการ ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างเจ้าของโครงการ/ตัวแทน, ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของโครงการ และ/หรือของผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมด้วย เจ้าของอาคารข้างเคียงและ/หรือบริษัท ประกันภัยของอาคารข้างเคียงตรวจสอบสภาพ อาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอเพื่อ เป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้าง โครงการ	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ■ จุดตรวจวัด - พื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศเหนือ ■ ดัชนีตรวจวัด - Peak Particle Velocity (PPV) ■ ความถี่ : 3 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสั่นสะเทือน (ต่อ)	เกิดความล่าและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร” และ “อาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จะต้องได้รับความสั่นสะเทือนในหน่วยความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที	- ก่อนเริ่มงานก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการจะมีการจัดซื้อประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก - การก่อสร้างฐานรากอาคารใช้เสาเข็มแบบเจาะซึ่งเป็นวิธีการก่อสร้างที่มีความสั่นสะเทือนต่ำ - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์เท่านั้น และหยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับ	

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสั่นสะเทือน (ต่อ)		ความสั่นสะเทือน พร้อมทั้งเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกัน	
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้างความ เดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และ/หรือ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณ สองฝั่งของเส้นทางขนส่ง และที่อยู่อาศัยใน บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับ โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกเกินที่ กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ ไม่เกิน 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ ไม่เกิน 25 ตัน)	---
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) น้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของ คนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากการล้างทำ ความสะอาด 1.5 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อ พักตะกอนให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหมู่บ้านทรายแก้ว	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกหลักสุขาภิบาล สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน และจัดให้มีคนงาน รับผิดชอบดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	---

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) น้ำผิวดิน (ต่อ)	หน้าพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม 3.0 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาด ความสามารถ 3 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดฯ ซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหมู่บ้านทรายแก้ว และท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ซึ่งจะระบายสู่ลำรางสาธารณะซึ่งอยู่ห่าง จากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 250 ม. โดยแหล่งน้ำดังกล่าวมีการใช้ประโยชน์เพื่อ ระบายน้ำ ดังนั้นน้ำเสียจากการก่อสร้าง โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน แต่อย่างใด	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง เติมอากาศขนาดความสามารถ 3 ลบ.ม./วัน และ น้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน หมู่บ้านทรายแก้ว	
(2) น้ำใต้ดิน	- โครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจาก บจก. กิจการประปาอ่าววิน โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้	---	---

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) น้ำใต้ดิน (ต่อ)	- น้ำเสียจากห้องส้วมจะทำการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหมู่บ้านทรายแก้วหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นคุณภาพของน้ำใต้ดินจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆ จากการก่อสร้างโครงการ		
2.ทรัพยากรทางด้านชีวภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ สภาพพื้นที่โดยรอบเป็นย่านที่พักอาศัย ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ มีแต่ต้นไม้จำพวกไม้ดอกและไม้ผลที่ปลูกเพื่อความสวยงาม รมรื่น และเพื่อทานผล ส่วนสัตว์จะพบเฉพาะสัตว์ปีกขนาดเล็กและสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมจำพวกนก กิ้งก่า และจิ้งเหลน ที่พบทั่วไปในเขตชุมชนเมือง สัตว์เหล่านี้ทนต่อการรบกวนและปรับตัวได้ดีกับสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง รวมถึงน้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหมู่บ้านทรายแก้วหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาของพื้นที่โดยรอบ	---	---

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- น้ำดื่มที่ไม่สะอาด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้บริโภค - การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณสูงสุด 9.50 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานก่อสร้าง 4.5 ลบ.ม./วัน และ น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน จะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจาก บจก. กิจการประปาบ่อวิน ที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร อย่างไรก็ตามการใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการ - กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ ■ ความถี่ : ทุกวัน
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 1.5 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักตะกอนให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหมู่บ้านทรายแก้วหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม 3.0 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 3 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากระบบ	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 3 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหมู่บ้านทรายแก้ว และท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ต่อไป	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย ■ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease, และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	บำบัดฯ ซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหมู่บ้าน ทรายแก้ว และท่อระบายน้ำสาธารณะริมทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ร่วมกับน้ำเสียจาก การล้างทำความสะอาด ดังนั้นการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลในช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของพื้นที่ โครงการและชุมชนที่อยู่โดยรอบ	- กำหนดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลทำความสะอาด ส้วมห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และ กำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาด ห้องส้วม - ว่าจ้างให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้า มาสูบล้างจากถังบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็น ประจำตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบความเพียงพอและความสะอาดของ ห้องส้วม ■ ความถี่ : ทุกวัน
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างที่ชะล้างตะกอนดิน ไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และน้ำหลากจากพื้นที่ ข้างเคียงไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่ที่มีการขุดดินเพื่อก่อสร้าง ฐานรากอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน	- จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อพักรอบบริเวณ ก่อสร้างสำหรับป้องกันมิให้น้ำหลากจากด้าน นอกไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และมิให้น้ำหลาก จากพื้นที่ก่อสร้างที่ชะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่ พื้นที่ข้างเคียงและให้เกิดการตกตะกอนก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาและขุดลอก ตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพักอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ และดูแลมิให้น้ำขังภายในพื้นที่ ก่อสร้างภายหลังฝนตก	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน/ขุดลอกตะกอน ดินในรางระบายน้ำและบ่อพักตะกอน ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ในช่วงฤดูฝน

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร 0.22 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- เศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่ต้องนำไปกำจัด - เศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคารส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ ให้เก็บกองรวมกันไว้ และเก็บขนไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ - ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขนขยะย่อยสลายและขยะทั่วไป เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะที่มีการแยกประเภทของขยะ ณ แหล่งกำเนิดและอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนขยะของเทศบาลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ที่เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะที่ด้านข้างถังวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง แต่ละ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง ความเพียงพอและความสามารถในการใช้งานของถังขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		จัดตั้งถังขยะ 4 ถัง (ถังขยะทั่วไป ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - ทำความสะอาดถังขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์และที่อยู่อาศัยของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- ช่วงงานก่อสร้างจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบึง และความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีปริมาณไม่มากจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และการไฟฟ้าฯ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามการใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน - การลัดวงจรของกระแสไฟฟ้าอาจก่อให้เกิดไฟไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้ไฟฟ้า ให้สายไฟและเครื่องมือ/อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดที่อาจมีกระแสไฟฟ้ารั่วไหลได้ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงานในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 (ถนนสาธารณะ) และถนนหมู่บ้านทรายแก้ว (ถนนจัดสรร) เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณจราจรจากการเข้า-ออกสูงสุด 9.00 PCU/ชม. ในช่วงเดือนที่ 7-11 ของการก่อสร้าง ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - เศษวัสดุก่อสร้างที่หกหล่นจากรถบรรทุกก่อให้เกิดความสกปรกบนถนนสาธารณะ และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนนโดยเฉพาะรถจักรยานยนต์	- ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก ความเร็ว และการคลุมกระบะ - กำหนดน้ำหนักบรรทุกทุกของโครงการ (รถบรรทุก 6 ล้อ ไม่เกิน 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ ไม่เกิน 25 ตัน) และกำหนดให้เข้า-ออกพื้นที่โครงการช่วงเวลากลางวันนอกชั่วโมงเร่งด่วน หรือตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมกระบะป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการหกหล่นของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการ โดยรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ	---

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ถ้ามีเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียกลางทางระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ และห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ - ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน กระเบื้อง กระจก เป็นต้น เข้า-ออกโครงการ จะต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้าโครงการบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้	

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานของโครงการเบิ้ลเครื่องและกวดแตรโดยไม่จำเป็น - ห้ามคนงานทิ้งขยะลงบนถนนสาธารณะระหว่างทางที่รถรับ-ส่งคนงานกำลังเดินทางโดยเด็ดขาด - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินมาตรฐานของกฎหมาย - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัย/ทำงานในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้สามารถติดต่อร้องเรียนปัญหาเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งจะช่วยลดความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ	- ที่ตั้งโครงการ แนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 3.2 เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม คลังสินค้า และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ดำเนินการหรือประกอบการในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษเว้นแต่ที่ดิน ในบริเวณที่หมายเลข 3.3 ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เฉพาะเกี่ยวกับกีฬาและนันทนาการ	- ออกแบบและดำเนินการก่อสร้างให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	---

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) แนวอาคารระยะถอยร่น	- โครงการได้ออกแบบแนวอาคาร และระยะถอย ร่นของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม ความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ออกแบบและดำเนินการก่อสร้างให้สอดคล้อง กับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่าง เคร่งครัด	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลด ปัญหาการว่างงาน - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขาย วัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของประเทศ	---	---
2) สภาพสังคม	- จากการสำรวจความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลช่วง การก่อสร้างของโครงการจากประชาชนในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ พบว่าบางส่วนมี ข้อห่วงกังวลด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นที่ทางชุมชนห่วงกังวล อย่างเคร่งครัด	---

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม	การสั่นสะเทือน น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจราจร การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย และความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อย่างไรก็ตาม จากการนำเสนอร่างมาตรการฯ ผู้แสดงความ คิดเห็นทั้งหมดมีความเห็นว่ามาตรการฯ มีความเพียงพอสำหรับแก้ไขและลดข้อห่วง กังวลของชุมชนได้	- กำหนดชั่วโมงทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวัน อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีการ ทำงานล่วงเวลาจะต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียง ดังรบกวน ยกเว้นกิจกรรมการก่อสร้างที่ ต่อเนื่อง เช่น การเทพื้น เป็นต้น ทั้งนี้จะต้อง ไม่เกิน 22.00 น. และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความ ประพฤติของคนงานก่อสร้าง และห้ามคนงาน รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด โดยมี โทษไล่ออก - ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไป ตรวจสอบและดำเนินการทำความเข้าใจกับผู้ เสียหายโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลง กันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วมกัน	

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		- ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดทำป้ายข้อมูลขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1.0 ม. แสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางการร้องเรียน/แจ้งปัญหาความเดือดร้อนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาความเดือดร้อนรำคาญของผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลได้	

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		- ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเดือดร้อนรำคาญให้ดำเนินการป้องกันและแก้ไขโดยทันที	
	- บ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบริเวณโดยรอบ ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องมีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ และต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานฯ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้าง ห้ามคนงานรูกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - จัดให้มีการติดประกาศกฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุราการทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังในยามวิกาล การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น	---

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในพื้นที่อำเภอ ศรีราชา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และ สาธารณสุขอย่างเพียงพอ	---	---
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- กิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการมีสิ่งคุกคาม สุขภาพต่างๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างบนพื้นที่ โครงการ ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและไอเสีย ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและ ภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสีย ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และการก่อสร้างอาคาร กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้าง และประชาชน โดยรอบ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่าง เคร่งครัด	---

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	2) ความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของ ชุมชนจากเสียงดัง สาเหตุ : ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิด ความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของ ชุมชนจากเสียงดังของเครื่องจักรในขั้นตอน การก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะ เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งความเสียหาย ต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้าง จากการทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ การก่อสร้างหรือทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้าง และประชาชน โดยรอบ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	---
	3) ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดิน อาหาร สาเหตุ : ผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลช่วง การก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล และการจัดการขยะมูลฝอยอย่าง เคร่งครัด	---

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอย ที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์และอยู่อาศัยของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุง เป็นต้น กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้าง และประชาชนโดยรอบ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานฯ - สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร และระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค	
	4) อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ สาเหตุ : ผลกระทบด้านการจราจร การเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางสาธารณะจากวัสดุก่อสร้างที่หกหล่นบนถนนสาธารณะและ/หรือจากยานพาหนะที่เพิ่มขึ้น กลุ่มเสี่ยง : ผู้ร่วมใช้เส้นทาง และประชาชนโดยรอบ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	5) ด้านความปลอดภัย และการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ : ผลกระทบด้านความปลอดภัย และการเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น การตกจากที่สูง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ และการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างที่ไม่มีสิ่งป้องกันอันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอน หรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้าง และประชาชนโดยรอบ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	---
	6) ความเครียด และสุขภาพจิต จากความกังวลด้านความปลอดภัย สาเหตุ : ผลกระทบด้านความเครียด จากความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากกิจกรรมการก่อสร้าง การหกหล่นของวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการรบกวนของคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ กลุ่มเสี่ยง : ประชาชนโดยรอบ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	---

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	7) โรคติดต่อของงานก่อสร้าง สาเหตุ : ■ กลุ่มโรคติดต่อ ที่มีสาเหตุการเจ็บป่วยและการติดต่อของโรคจากการใกล้ชิดผู้ป่วย เช่น โรคไข้หวัดใหญ่ คางทูม วัณโรคปอด และตาแดง เป็นต้น ซึ่งอาจติดต่อจากการได้รับเชื้อโรคจากการไอจาม หายใจรดกัน การสัมผัสมือ หรือสิ่งของที่ปนเปื้อนเชื้อโรคของผู้ป่วยแล้วมาแตะจมูก ขยี้ตา การใช้ช้อน ส้อม จาน ชาม หรือแก้วน้ำ ร่วมกับผู้ป่วย เป็นต้น ■ กลุ่มโรคติดต่อ ที่มีสาเหตุการเจ็บป่วยและการติดต่อของโรคจากสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น โรคอาหารเป็นพิษ อุจจาระร่วง อหิวาตกโรค บิดอะมีบา (บิดมีตัว) และไชรอกสาदनอย (ไชรอกสาदनเทียม) ซึ่งอาจติดต่อได้จากการรับประทานอาหาร	- กรณีคนงานต่างชาติให้รับเฉพาะผู้ที่มีใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้วในขั้นตอนการขออนุญาตทำงาน และในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลให้คนงานได้รับการรักษาให้ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งไปพบแพทย์ตามนัด - รมรณรงค์สร้างจิตสำนึกแก่คนงานให้มีพฤติกรรมในการรับประทานอาหารที่ผ่านการปรุงให้สุก การอุ่นอาหารก่อนรับประทาน การป้องกันอาหารจากแมลงและหนู และการล้างมือด้วยสบู่หลังการขับถ่าย เป็นต้น - มีน้ำดื่มน้ำใช้ที่สะอาด และมีปริมาณเพียงพอให้แก่คนงานก่อสร้าง - มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง และรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงจัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลและทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน	---

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	ค่อนข้างดีหรือสุกๆ ดิบๆ อาหารไม่ได้ แช่เย็น และอาหารไม่ได้อุ่น เป็นต้น ■ กลุ่มโรคติดต่อที่มีสาเหตุเจ็บป่วยและ การติดต่อของโรคจากยุง หมัดหนูและ สุนัข และแมลงที่มีพาหะของโรคกัด เป็นต้น กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้าง และประชาชน โดยรอบ	- จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ ก่อสร้างให้เพียงพอ และกำชับคนงานให้ทิ้งขยะ ลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด รวมถึง มีการประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยา สุรศักดิ์ ให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ - มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดภายใน พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอก พื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและ สิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นล่างเป็นอันตรายต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน - อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้าง โครงการ - จัดให้มีการฝึกอบรมด้านความปลอดภัยในการ ทำงาน โดยเฉพาะการใช้เครื่องจักรกับคนงาน ทั้งเก่าและใหม่เป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการเก็บข้อมูลสถิติ ความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างใน รูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการใช้งานและจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และ/หรือส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการต้องจัดทำประกันภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย“เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต” ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยเพื่อความสะดวกในการทำงาน - จัดให้มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. และไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน	

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อย ในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์และอื่นๆ รวมทั้งการเดินสายไฟฟ้าและการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ก่อนการทำงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อมเหล็ก การตัดเหล็ก การเจียร เป็นต้น ให้ตรวจสอบและดูแลไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย และสารไวไฟในบริเวณที่ทำงาน - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงานซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการที่ตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสม สามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก	

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนทั้งภาษาไทยและภาษาต่างชาติตามสัญชาติของแรงงาน เพื่อให้คนงานก่อสร้างอ่านได้เข้าใจและปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ในเวลากลางคืนจะติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจก่อนดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักร - บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องมีรายชื่อและภาพถ่ายคนงาน พนักงาน และเจ้าหน้าที่ทุกคน ซึ่งสามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างบุกรุกเข้าไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยเด็ดขาด และผู้ฝ่าฝืนมีโทษไล่ออก	

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ประตูเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เพียงพอและเหมาะสมแก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือสถานพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	
4.4 สุนทรียภาพ	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมประตูเข้า-ออก และปิดประตูตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง ■ ความถี่ : ทุกวัน

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		- ดูแลและจัดระเบียบบริเวณก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ซึ่งนอกจากจะเป็นระเบียบแล้ว ยังเพิ่มความสะอาดและปลอดภัยในการทำงาน - ปลูกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน	
4.5 การบดบังทัศนียภาพแสงแดดและคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์ (1) การบดบังทัศนียภาพ	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพของอาคารข้างเคียง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างจะมีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการให้รับทราบว่าอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังทัศนียภาพ โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงช่วง 1 ปีแรก ของการดำเนินการ	---

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การบดบังแสงแดด	- เงาอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดดของพื้นที่ข้างเคียง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างจะมีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการให้รับทราบว่าอาคารโครงการอาจ ส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงแดด โดยใน หนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/ รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับ แจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ตั้งแต่การ ก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงช่วง 1 ปีแรกของการ ดำเนินการ	---
(3) การบดบังคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างจะมีการประชาสัมพันธ์และ มีหนังสือแจ้งประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการให้รับทราบว่าอาคารโครงการอาจส่งผล กระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถ ประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง	---

ตารางที่ 5.1-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบดบังคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)		- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการ รับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงช่วง 1 ปีแรกของการดำเนินการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงการก่อสร้างเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้อง
จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน)
และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น 1 อาคาร อาคารค.ส.ล. 3 ชั้น 1 อาคาร อาคารพักขยะ ค.ส.ล. ชั้นเดียว 2 อาคาร อาคารห้องเครื่องปั๊มน้ำ 1 อาคาร สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- พื้นที่ส่วนที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นหรือการกัดเซาะหน้าดิน	- พื้นที่ส่วนที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม จะมีการปลูกพืชคลุมดิน ป้องกันการสูญเสียหน้าดินและป้องกันการเกิดฝุ่น	---
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	---	---

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	- ช่วงดำเนินการคาดว่าจะมลสารรวมจากยานพาหนะของโครงการจะทำให้มลสารในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศช่วงดำเนินการมีค่าอยู่ในช่วง 0.072 - 0.086 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศช่วงดำเนินการมีค่าอยู่ในช่วง 0.035 - 0.041 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ CO เฉลี่ย 1 ชม. ในบรรยากาศช่วงดำเนินการมีค่าอยู่ในช่วง 1.081 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	- พื้นที่โครงการส่วนที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะมีการปลูกต้นไม้และพืชปกคลุม ซึ่งจะช่วยดูดซับ CO₂ ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O₂ - บำรุงดูแลรักษาไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการให้เจริญงอกงาม เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดูดซับมลสาร และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกใหม่ทดแทน - ให้นักงานของโครงการล้างทำความสะอาดถนนและลานจอดรถภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะขณะจอดรอ” ที่ลานจอดรถ ในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน	---

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณก๊าซ CO ₂ ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 91.14 กรัม/ชม. ซึ่งจะมีส่วนที่ ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในที่ เข้า-ออกพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพื่อความปลอดภัย - ปลุกต้นไม้เพื่อให้ดูดซับ CO ₂ ไปใช้ในการ สังเคราะห์แสงแล้วคายก๊าซ O ₂ ออกมา	
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง	- การดำเนินโครงการซึ่งเป็นโรงแรมที่ให้บริการ ห้องพัก ห้องเช่าระยะยาว (Service Apartment) ห้องอาหาร และห้องประชุมอาจมีเสียงดังจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่คาดว่า ระดับเสียงดังกล่าวน่าจะไม่ทำให้ระดับเสียงบริเวณ พื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งปัจจุบันมีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. อยู่ในช่วง 54.7-55.5 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานฯ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่ โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดัง จากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกีดขวางบนพื้นที่ โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน ภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน หลังเวลา 22.00 น.	---

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	---	---
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) น้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะได้รับการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทรายแก้ว และท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินสาย 331 ต่อไป ดังนั้นน้ำเสียในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพและสภาพอุทรวิทยาของน้ำผิวดิน	---	---
(2) น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ของโครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจาก บจก.กิจการประปาป๋าวิน ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนที่ให้บริการจ่ายน้ำประปาในเขตเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของระดับน้ำใต้ดิน สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ	---	---

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) น้ำใต้ดิน (ต่อ)	จะได้รับการบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทรายแก้ว และท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินสาย 331 ดังนั้นคุณภาพของน้ำใต้ดินจะไม่ได้รับผลกระทบ ในช่วงดำเนินโครงการ		
2. ทรัพยากรทางด้านชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์ สภาพพื้นที่โดยรอบเป็นย่าน ที่พักอาศัย ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ มีแต่ต้นไม้จำพวก ไม้ดอกและไม้ผลที่ปลูกเพื่อความสวยงาม ร่มรื่น และเพื่อทานผล ส่วนสัตว์จะพบเฉพาะ สัตว์ปีกและสัตว์เลี้ยงลูกขนาดเล็ก จำพวก นก กิ้งก่า และจิ้งเหลน ที่พบเห็นได้ทั่วไปใน เขตชุมชนเมือง ทนต่อการรบกวนและปรับตัว ได้ดีกับสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง รวมถึง น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะได้รับ การบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทรายแก้ว และ ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินสาย 331 ดังนั้น ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาของพื้นที่โดยรอบ	---	---

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำของโครงการสูงสุดประมาณ 128 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาของ บจก.กิจการประปาอ่าววิน ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนที่ให้บริการจ่ายน้ำประปาในพื้นที่เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ปัจจุบันให้บริการน้ำประปาในพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามการใช้น้ำของโครงการอาจทำให้น้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลอ่อน	- จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้ภายในโครงการไม่ต่ำกว่า 469.20 ลบ.ม. ซึ่งกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ บจก.กิจการประปาอ่าววินขัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน - ในกรณีที่บริเวณพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำประปา กำหนดให้โครงการทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.00-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ เพื่อลดปัญหาน้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลอ่อน - ออกแบบให้การจ่ายน้ำไปยังห้องพักและกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะจ่ายจากถังเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นดาดฟ้าที่รับน้ำมาจากถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน	---

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของ ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากรน้ำ	- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - ในกรณีที่เกิดการรั่วไหลของท่อ/ก๊อกน้ำให้ ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า - ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงาน/ เจ้าหน้าที่โครงการ และผู้มาใช้บริการใช้น้ำ อย่างประหยัด	- ตรวจสอบการรั่วไหลหรือชำรุดของท่อ น้ำประปาและก๊อกน้ำ ■ ความถี่ : ทุกวัน
	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้ใช้น้ำ	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำ อย่างน้อยปีละครั้ง - ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถังจำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการ ล้างทำความสะอาดและซ่อมบำรุง	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถัง เก็บน้ำใช้ ■ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียปริมาณ 99 ลบ.ม./วัน ของโครงการ จะได้รับการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่ มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักพร้อมกัน ทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) อย่างไรก็ตาม	- ติดตั้งถังดักไขมันปริมาตร 3, 4 และ 6.5 ลบ.ม. สำหรับน้ำเสียจากห้องครัว และน้ำล้างจาก ถังดักไขมันไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียต่อไป - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมี ตัวกลางยึดเกาะขนาดความสามารถ 19.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร B ขนาด ความสามารถ 33.5, 33.0 และ 41.0 ลบ.ม./วัน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดตรวจวัด : - บ่อพักน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ ชุด สลับกันไป ■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณข้างเคียง - การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่ถูกต้องจะทำให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียลดลง	สำหรับอาคาร A และขนาดความสามารถ 0.05 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารพักขยะและน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ ในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดฯ ของโครงการ - ประสานให้รถสูบล้างอุปกรณ์เข้ามาสูบล้างจากส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม - กำหนดให้พนักงานทำการดักไขมันเศษอาหารที่ตกตะกอนอยู่ในถังดักไขมันทุกวัน และดักไขมันไขมันและไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน โดยนำไปใส่ถุงขยะพลาสติกมัดปากถุงให้มิดชิด นำไปพักเก็บที่ห้องพักขยะย่อยสลายเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	■ ความถี่ - เดือนละ 2 ชุด สลับกันไป

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- น้ำเสียจากการทำความสะอาดที่ห้องพักขยะรวมจะระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ	
	- ก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีส่วนก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	- ต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเข้าสู่บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 0.25 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ พื้นที่ 0.5 ตร.ม. จำนวน 3 บ่อ และพื้นที่ 1 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	---
	- อาคารของโครงการเข้าข่ายประเภทอาคารซึ่งต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกตามความในมาตรา 80 ของ พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535	- ทำการจัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ ■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- ดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิชี ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		■ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวตามแบบ ทส.2 ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	(1) บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 ความถี่ : ทุกวัน (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ความถี่ : ทุก 1 เดือน
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การพัฒนาโครงการจากเดิมที่เป็นที่ว่างมาเป็นอาคารโรงแรม และที่จอดรถ ปริมาณน้ำหลากจากพื้นที่ซึ่งเดิมมีค่า 0.066 และ 0.022 ลบ.ม./วินาที จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.14 และ 0.050 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียงได้	- ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกหลังพัฒนาโครงการไม่ให้เกินอัตราการไหลของน้ำหลากก่อนการพัฒนาโครงการ - จัดให้มีการทวงน้ำหลากบนพื้นที่โครงการดังนี้ ■ พื้นที่ส่วนที่ตั้งอาคารโรงแรม จัดให้มีการทวงน้ำหลากในระบบท่อระบายน้ำ ($\varnothing$ 0.4 ม. ยาวประมาณ 200 ม. และท่อระบายน้ำ $\varnothing$ 0.6 ม. ยาว 208 ม.) คิดเป็นปริมาตรทวงน้ำ 58.76 ลบ.ม. (เพื่อการตกตะกอนในท่อ 30%) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทรายแก้วในอัตรา 0.053 ลบ.ม./วินาที	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อบัก ■ ความถี่ : ปีละ 1 ครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ตรวจสอบขยะที่ตะกอนดักขยะและทำความสะอาดบ่อบักสุดท้าย/ดักขยะ ■ ความถี่ : ทุกเดือน

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- พื้นที่จ่อทรถ จัดให้มีการท่วมน้ำหลากในระบบท่อระบายน้ำ ($\varnothing$ 0.4 ม. ยาวประมาณ 250 ม.) คิดเป็นปริมาตรท่วมน้ำ 21.99 ลบ.ม. (เผื่อการตกตะกอนในท่อ 30%) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในอัตรา 0.018 ลบ.ม./วินาที - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะของโครงการสูงสุด 806 กก./วัน หรือ 3.31 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ปริมาณ 515.84, 24.18, 241.80 และ 24.18 กก./วัน ตามลำดับ หรือ 1.07, 0.19, 1.86 และ 0.19 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ - การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีการคัดแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิดเป็นขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - จัดตั้งถังขยะบริเวณพื้นที่ต่างๆ จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะย่อยสลาย (สีเขียว) ถังขยะทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังขยะอันตราย (สีแดง) โดยถังขยะแต่ละถังมีข้อความระบุชนิดขยะที่มองเห็นได้ชัดเจนไว้ด้านหน้าถัง	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะและพื้นที่รองรับขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง ■ ความถี่ : ทุกวัน - ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของถังขยะ ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะที่จัดไว้ในบริเวณต่างๆ ไปพักเก็บที่อาคารพักขยะ 1 ความถี่ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - จัดให้มีอาคารพักขยะ 1 บริเวณทิศเหนือของโครงการขนาดพื้นที่ 9.08 ตร.ม. แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะย่อยสลาย-ขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิล-ขยะอันตราย - จัดให้มีอาคารพักขยะ 2 บริเวณพื้นที่ส่วนที่จอดรถ แบ่งเป็น (1) ห้องพักขยะย่อยสลาย-ขยะทั่วไป พื้นที่ 8.0 ตร.ม. ภายในจัดวางถังคอนเทนเนอร์ขนาดความจุ 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะย่อยสลายและขยะทั่วไป (2) ห้องพักขยะรีไซเคิล-ขยะอันตราย พื้นที่ 8.00 ตร.ม. ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน	

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ถึงขยะที่จัดตั้งแต่ขยะใบจะมีถุงขยะพลาสติกสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนาในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดจะได้มัดปากถุงให้มิดชิด โดยระวังไม่ให้มีปริมาณและน้ำหนักรั่วไหลเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดและหกรั่ว และจะมีการเปลี่ยนถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ประสานกับรถเก็บขนขยะของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้เข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลายและขยะทั่วไป เป็นประจำทุกวัน - ขยะรีไซเคิลให้ขายกับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม - ประสานงานกับบริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานให้เข้ามาจัดเก็บขยะอันตรายไปกำจัดทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม - มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ และบริเวณที่จอดรถขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น รวมทั้งเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขยะที่เข้ามาจัดเก็บขยะไปทำการกำจัด	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดของโครงการ 1,182 KVA การใช้ไฟฟ้าที่ไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน	- ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA สำหรับโครงการ - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		- หลอดไฟฟ้า เลือกใช้หลอด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดประหยัดพลังงาน และให้แสงสว่างของหลอดสูงสุด - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้	

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		- ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดและดูแลระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ (3) ปลูกต้นไม้ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ (1) มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์และพื้นที่ให้บริการต่างๆ ของโครงการ	

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		(2) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัด และอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ต่างๆ เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้ บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติกเกอร์ ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟเมื่อ ไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือ สวิตช์ไฟ และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้มาใช้ บริการแจ้งพนักงานเมื่อพบการรั่วไหล ของน้ำ เป็นต้น	
3.6 การระบายอากาศและการปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศของโครงการมีปริมาณความ เย็นประมาณ 463.6 ตัน การไม่ดูแลรักษา อย่างสม่ำเสมอจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะทำให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบสูงขึ้น 0.02°C แต่โดยธรรมชาติมวลอากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบา กว่าจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการ หมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่ โครงการมีกระแสลมพัดผ่านตลอดเวลา	- เลือกใช้ระบบปรับอากาศ/อุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และ และมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ - การจัดผังภูมิสถาปัตย์ โดยปลูกไม้ยืนต้น/ ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งจะ ช่วยบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนัง คอนกรีตของอาคาร ลดการถ่ายเทความร้อน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ปรับอากาศ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศและการปรับอากาศ (ต่อ)		จากอากาศสู่คอนกรีต การคายน้ำเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของอากาศ และปลูกไม้คลุมดินช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ	
3.7 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นและยานพาหนะที่เลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเกิดการเลี้ยวตัดกระแสนจราจรของรถทางตรงบนถนนโครงข่ายที่ใช้ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเป็นการเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณพื้นที่ส่วนที่ตั้งอาคารโรงแรม 6 คัน (รถยนต์บุคคลทั่วไป 4 คัน และรถยนต์ผู้พิการฯ 2 คัน) และส่วนที่จอดรถสำหรับรถยนต์ 49 คัน และรถบัส 1 คัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออกพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชม. - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกเพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของผิวจราจร ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถ หรือมีสิ่งกีดขวางบนถนนสาธารณะ ■ ความถี่ : ทุกวัน

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและ ชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง และทางเข้า-ออก เพื่อลดความสับสนของผู้ขับรถ และให้รถ สามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและ ปลอดภัย - จัดทำป้ายชื่อโครงการและป้ายลูกศรแสดง ทางเข้า-ออกเพื่อเป็นจุดสังเกตแก่ผู้ขับขี่ ยานพาหนะ โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน - ติดตั้งป้ายเตือน “ระวัง ด้านหน้ามีรถเข้า- ออก” ถนนหมู่บ้านทรายแก้วบริเวณก่อนถึง พื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ จอดรถ	

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- เจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการดูแลไม่ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการจอดรถยนต์บนถนนสาธารณะภายนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีระบบ CCTV บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่จอดรถ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นการใช้ที่ดินซึ่งเดิมเป็นที่ว่างให้เกิดประโยชน์	---	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการ จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยเฉพาะในส่วนของกิจการจ้างงาน การลงทุน จ้างจ่ายใช้สอยของผู้มาใช้บริการของโครงการ รวมถึงการใช้บริการร้านอาหาร ร้านค้า รถโดยสารและบริการอื่นๆ ในบริเวณข้างเคียง	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	---

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม	- จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าบางส่วนมีความกังวลด้านเสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม น้ำเสีย ขยะมูลฝอย น้ำใช้ไม่เพียงพอและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน แต่อย่างไรก็ตามผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมดมีความเห็นว่าร่างมาตรการของโครงการมีความเพียงพอสำหรับป้องกันและลดข้อห่วงกังวลของชุมชนได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะด้านที่ประชาชนมีข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอกโดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์และชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไขปัญหากรณีข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากผู้มาใช้บริการของโครงการ และผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง
4.2 การสาธารณสุข - การสาธารณสุขและสุขภาพ	- การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้		

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และไอเสีย จากยานพาหนะภายในโครงการ รวมถึงเชื้อ สปีชีโอเนลล่าในระบบปรับอากาศ อาจ ก่อให้เกิดโรคสปีชีโอเนลล์ และโรคระบบทางเดิน หายใจต่อผู้มาใช้บริการ พนักงาน และ ประชาชนโดยรอบ กลุ่มเสี่ยง : ผู้มาใช้บริการ พนักงาน และประชาชนโดยรอบ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพ อากาศ ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ อย่างเคร่งครัด	---
	2) ความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของ ชุมชนจากเสียงดัง สาเหตุ : ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิด ความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียง รวมทั้งผู้มาใช้บริการและพนักงานของ โครงการจากเสียงของยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ และกิจกรรมของโครงการ กลุ่มเสี่ยง : ผู้มาใช้บริการ พนักงาน และ ประชาชนโดยรอบ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่าง เคร่งครัด	---

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3) ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน สาเหตุ : ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย เช่น กลิ่นของน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะส่งผลเสียต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการ พนักงาน และประชาชนโดยรอบ กลุ่มเสี่ยง : ผู้มาใช้บริการ พนักงาน และประชาชนโดยรอบ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด	---
	4) ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุ : ผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย และการจัดการสุขาภิบาลอาหาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อผู้มาใช้บริการของพนักงาน และประชาชนโดยรอบ อันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า และการจัดการสุขาภิบาลอาหารไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการจัดการสุขาภิบาลอาหารของห้องอาหารและห้องจัดเลี้ยงของโครงการตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร สำนักสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ดังนี้ ■ ห้องครัว ห้องอาหารและห้องจัดเลี้ยงต้องสะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน ■ จัดให้มีโต๊ะสำหรับเตรียม/ปรุงอาหารสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.	---

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	กลุ่มเสี่ยง : ผู้มาใช้บริการ พนักงาน และ ประชาชนโดยรอบ	■ ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัยมี เครื่องหมายรับรอง เช่น เครื่องหมายรับรอง มาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) ■ อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง หรือเก็บ ทั้งนี้การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน ■ อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วให้เก็บในภาชนะที่ สะอาด มีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ■ น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาดเก็บในภาชนะ ที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับ คีบหรือตักโดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่าง น้อย 60 ซม. และต้องไม่มีสิ่งของอย่างอื่นแะ รวมไว้ ■ ที่ล้างภาชนะ ต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ■ เชียงและมิด ต้องมีสภาพดีแยกใช้ระหว่าง เนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ ผัก และผลไม้	

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		■ ซ่อน ส้อม ตะเกียบ วางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาด และมีการปกปิดโดยเก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ■ ขยะมูลฝอยและน้ำเสียทุกชนิด ต้องได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล ■ ห้องส้วมสำหรับผู้ใช้บริการและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสบู่ใช้ตลอดเวลา ■ ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็คคลุมผม ■ ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุง/ประกอบอาหารทุกครั้งและใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด ■ ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มีมือต้องปกปิดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร	

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		■ ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยน้ำและอาหารเป็นสื่อ ให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด ■ กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกและรวบรวมขยะจากห้องครัว ห้องอาหาร และห้องจัดเลี้ยง ไปพักเก็บที่ห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 หรือ 2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	
	5) ความเครียด และสุขภาพจิตจากความกังวลจากอัคคีภัย และการลักขโมย สาเหตุ : ผลกระทบด้านความเครียด ความวิตกกังวลต่อการเกิดอัคคีภัย และการลักขโมย เป็นต้น กลุ่มเสี่ยง : ผู้มาใช้บริการ พนักงาน และประชาชนโดยรอบ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	---

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	6) ผลกระทบจากการจัดการสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม สาเหตุ : การจัดการดูแลสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำ อาจทำให้สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ รวมถึงการขาดมาตรการด้านความปลอดภัยที่ถูกต้องจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ กลุ่มเสี่ยง : ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1. มาตรการด้านสถานที่ตั้งและโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.1 สถานที่ตั้ง ■ สถานที่ตั้งห่างจากกิจกรรมซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น ห้องพักขยะ ■ สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย 1.2 สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ■ โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	1) ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1.1) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงและการซีมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 1.2) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำและทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 1 เดือน 1.3) ตรวจสอบสภาพฝาปิดของรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน 1.4) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		■ รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ■ มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ■ มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย ■ ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ■ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	1.5) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		2. มาตรการด้านความปลอดภัยและระบบ สุขาภิบาล 2.1 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร ■ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแล รักษาสระว่ายน้ำ ■ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	2) ตรวจสอบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการใช้สระว่ายน้ำ 2.1) การจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และ การจมน้ำในรูปแบบของรายงานความ ปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน ความถี่ : - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการ จมน้ำทุกวัน - จัดทำรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากาก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 2.2 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี ■ สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี มีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2.2) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของโฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ/ทุ่นลอย และไม้ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุกวัน 2.3) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุกวัน หรือตามข้อกำหนด อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		■ สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด ในการใช้สารเคมี จะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ■ สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ■ มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่	

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		ตรวจสอบอย่างน้อยปีละครั้ง ในขณะที่ทำงาน กับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น ■ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหาร ในห้องจัดเก็บสารเคมี ■ ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หาก สารเคมีหกหรือรั่วไหล ต้องทำความสะอาด ทันที 2.3 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค ■ มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลง นำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		2.4 การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย ■ กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ■ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก	

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีนตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 2.5 เหตุรำคาญ - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		3. มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3.1 ข้อควรปฏิบัติด้านคุณภาพน้ำสำหรับผู้บริหารอาคาร ■ มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm	3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ ■ จุดเก็บตัวอย่าง : - เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึก และส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด - pH และ free chlorine ความถี่ : อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิชี ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มก.โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ■ จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, <i>E.coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและการจัดการรักษา ความปลอดภัย (1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2539) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม ความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างไรก็ตามการเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิด ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โครงการ ดังนี้ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ (1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) (2) ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) (3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Speaker) (4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (5) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) 2) ระบบน้ำดับเพลิง ได้แก่ (1) ระบบท่อยื่นน้ำดับเพลิง (ระบบท่อ เปียก) จำนวน 2 ท่อ (2) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) อาคาร A ชั้น 1 ติดตั้ง 3 ชุด, ชั้น 2 ติดตั้ง 1 ชุด, ชั้น 3-6 ติดตั้ง 2 ชุด/ชั้น และชั้น 7 ติดตั้ง 1 ชุด ส่วน อาคาร B ชั้น 1-2 ติดตั้ง 2 ชุด/ชั้น และชั้น 3 ติดตั้ง 1 ชุด	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของ อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของ อุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกชั้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด /อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(3) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งจำนวน 2 จุด บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร A (4) น้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 172 ลบ.ม. สามารถใช้ดับเพลิงในอัตรา 47 ลิตร/วินาที ได้นานประมาณ 60 นาที (5) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบขนาด 47 ลิตร/วินาที 3) บันไดหนีไฟจำนวน 1 บันได/อาคาร 4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 5) ป้ายบอกชั้น 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ 7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ให้แสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.	

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง มีเครื่องกำเนิดไฟสำรองขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายให้กับระบบไฟฟ้าส่องสว่างของพื้นที่ต่างๆ ระบบระบายอากาศ ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบลิฟต์ เป็นต้น สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งาน 9) จุดรวมพล จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด พื้นที่รวม 246 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรในโครงการ 0.58 ตร.ม./คน - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงานและจัดให้มีการซ้อมการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินเป็นการภายในหรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดอบรม ประชุม และฝึกซ้อมพนักงานและเจ้าหน้าที่เป็นการภายใน ตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินฯ เพื่อให้มีความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่	

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การรักษาความปลอดภัย	- มีคนเข้า-ออกโครงการ และอาจมีมีจลาจลฝูง ตัวเข้ามาก่อเหตุ	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ต่างๆ เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ โถงทางเข้า-ออก อาคาร ทางเดินรอบอาคาร สระว่ายน้ำ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกโครงการ และตรวจตราความสงบ เรียบร้อยภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของ ระบบ CCTV ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต
4.4 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และ องค์ประกอบของอาคาร	- สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมี ลักษณะเป็นย่านที่พักอาศัยที่เริ่มมีการ ขยายตัวจากเขตเมืองชลบุรีที่มีความหนาแน่น ของบ้านเรือนอยู่ริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 331 และตามแนวถนนทรายแก้ว และสำหรับการพัฒนาโครงการจะทำให้ ทัศนียภาพของพื้นที่เดิมที่เป็นที่ว่างเปลี่ยนเป็น อาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักขยะ ค.ส.ล. ชั้นเดียว 2 อาคาร และอาคารห้องเครื่องปั๊ม น้ำ 1 อาคาร ซึ่งอาคารสูง 7 ชั้น อาจก่อให้เกิด ความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงที่เป็นบ้าน จัดสรร อาคารพาณิชย์สูง 1-4 ชั้น	- ออกแบบโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมของ อาคารให้มีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ โดยรอบ มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้บรรยากาศ โดยรอบร่มรื่น และลดความกระด้างของอาคาร	---

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร ค.ส.ล. และลานคอนกรีตทำให้เกิด ความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่ระดับพื้นดิน ไม่ต่ำกว่า 805 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่ต่ำกว่า 495 ตร.ม. - ดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่ม รื่นอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ตาย ให้ปลูกใหม่ทดแทน - พรุนดิน และ/หรือใส่ปุ๋ยต้นไม้ที่ปลูกเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและไม้ คลุมดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูก ไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน ความถี่ : ทุกวัน
4.5 การบดบังทิศทางลมแสงแดดและ คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (1) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการ บดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง	- จัดให้มีแนวอาคาร และระยะร่นของอาคาร โครงการ ตามที่ได้ออกแบบ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจาก การบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากอาคารของ โครงการ โครงการจะเจรจาตกลงกับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น อย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ไม สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการ ประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการซึ่งประกอบด้วย 1) ผู้ร้อง 2) เจ้าของ โครงการ และ 3) ตัวแทนเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์เพื่อเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	---

ตารางที่ 5.1-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีซี ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของ โครงการ โครงการจะเจรจาทำความตกลงกับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่ เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการ ประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการเพื่อเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	---
(3) การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ ของอาคาร ข้างเคียง	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการ บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ อันเนื่องมาจาก อาคารโครงการ โครงการจะเจรจากับผู้ที่ ได้รับผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่ เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการ ประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการเพื่อเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท วชิระพัฒน์ ต้องจัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของ
ปีก่อน)

ตารางที่ 5.2-1 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศเหนือ (รูปที่ 5.2-1 จุดตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงการก่อสร้าง)	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- 3 ครั้งในช่วงก่อสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก	- 3,000 บาท/วัน @ 3 วัน (รวม 9,000 บาท/ครั้ง)	- 10,000 บาท/ครั้ง	บริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด
		- CO	- Non-Dispersive Infrared Detection	● 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม	- 4,500 บาท/วัน @ 1 วัน (4,500 บาท/ครั้ง)		
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศเหนือ (ดูรูปที่ 5.2-1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) - ระดับเสียงรบกวน	- Intergrate Sound Level Method - กำหนดตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐานระดับเสียงขณะไม่มีกรรบกวน การตรวจวัดและการ	- 3 ครั้งในช่วงก่อสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ● 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม	- 1,500 บาท/วัน @ 3 วัน (4,500 บาท/ครั้ง)		

*ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการที่ต้องจัดทำทุก 6 เดือน ประมาณ 10,000-30,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5.2-1 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บ ตัวอย่าง	
2. เสียง (ต่อ)			คำนวณระดับเสียง ขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับ การรบกวน และแบบ บันทึกการตรวจวัด เสียง รบกวน ประกาศในราชกิจจานุ เบกษา 28 กันยายน 2550				บริษัท วิชีระพัฒน์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบความ สั่นสะเทือนตาม ประกาศคณะ กรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่อ อาคารข้างเคียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับบ้านพัก อาศัย 2 ชั้น ทางทิศ เหนือ (ดูรูปที่ 5.2-1 ประกอบ)	- ค่าความเร็วคลื่น อนุภาค สูง สุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มา ต ร วั ต ค ว า ม สั่นสะเทือน	- 3 ครั้งในช่วงก่อสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานฐาน ราก ● 1 ครั้ง ช่วงงาน โครงสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงาน สถาปัตยกรรม	- 7,000 บาท/วัน @ 1 วัน (7,000 บาท/ ครั้ง		

*ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการที่ต้องจัดทำทุก 6 เดือน ประมาณ 10,000-30,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5.2-1 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
4. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือการชำรุดของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด	- ทุกวัน			บริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 5.2-1 ประกอบ)	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	- 1,800 บาท/ตัวอย่าง	- 1,000 บาท/ครั้ง	
	- ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง	- ความเพียงพอและความสะอาด	- ตรวจสอบความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วม	- ทุกวัน	-	-	
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำและบ่อพัก	- ปริมาณตะกอนดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน/ขุดลอกตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพัก	- ทุก 1 เดือน ในช่วงฤดูฝน	-	-	
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ	- ความเพียงพอและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ทุกวัน	-	-	
8. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	-	-	

*ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการที่ต้องจัดทำทุก 6 เดือน ประมาณ 10,000-30,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5.2-1 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บ ตัวอย่าง	
9. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ คนงาน ก่อสร้าง และ ยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- การจัดเก็บสถิติ ความปลอดภัยและ รายงาน ความ ปลอดภัย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมา มีการจัดเก็บข้อมูล สถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการ ก่อสร้างในรูปแบบของ รายงาน ความ ปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน	- ทุก 1 เดือน	-	-	บริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด
10. สุขภาพ	- พื้นที่โครงการและถนน สาธารณะด้านหน้า พื้นที่โครงการ	- ความเรียบร้อยใน การจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างและ ไม่ให้เกิดการจอด ยานพาหนะที่ เกี่ยวข้องบนถนน สาธารณะ	- ตรวจสอบความ เรียบร้อยในการ จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง และการ จอดยานพาหนะที่ เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน	-	-	

หมายเหตุ : บริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงการก่อสร้างเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

*ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการที่ต้องจัดทำทุก 6 เดือน ประมาณ 10,000-30,000 บาท/ครั้ง และค่าใช้จ่ายรวมในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างราคา ประมาณ 148,600-168,600 บาท/ปี

ตารางที่ 5.2-2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บ ตัวอย่าง	
1. การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อและก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการชำรุดของท่อและก๊อกน้ำใช้	- ทุกวัน	-	-	บริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	-	-	
2. การจัดการน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อบำบัดน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด สลับกันไป (รูปที่ 5.2-2 และรูปที่ 5.2-3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ)	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	- 1,800 บาท/ตัวอย่าง	- 1,000 บาท/ครั้ง	
(2) การสูบน้ำกำจัดตะกอน	- ส่วนแยกกากตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย	- การสูบน้ำกำจัดตะกอน	- สูบน้ำกำจัดตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 30 วัน หรือตามความเหมาะสม	-	-	

ตารางที่ 5.2-2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บ ตัวอย่าง	
3. ระบบระบายน้ำ และ ป้องกัน น้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนใน ระบบท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณ ตะกอน และขุดลอก ท่อระบายน้ำ และ บ่อบำบัด	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อน เข้าฤดูฝน	-	-	บริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด
		- ขยะที่ตะแกรงดัก ขยะ	- ตรวจสอบและทำ ความสะอาดบ่อบำบัด สุดท้าย/ดักขยะ	- ทุกเดือน	-	-	
4. การจัดการ มูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพัก ขยะ	- ความเพียงพอและ ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบ ความ เพียงพอของถังขยะ และพื้นที่รองรับขยะ ไม่ให้มีขยะล้นถัง	- ทุกวัน	-	-	
			- ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งาน ของถังขยะ	- ทุก 6 เดือน	-	-	
5. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของ อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบ ประสิทธิภาพของ อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต	-	-	

ตารางที่ 5.2-2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บ ตัวอย่าง	
6. การระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศ ภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพการ ทำงาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของระบบปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน	-	-	บริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด
7. การคมนาคมขนส่ง	- ป้าย/อุปกรณ์จราจร	- สภาพและความ สมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและ ความสมบูรณ์ของป้าย/ อุปกรณ์จราจร	- ทุก 1 เดือน	-	-	
8. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- กล้องรับข้อคิดเห็น/ ข้อเสนอแนะ	- ประเมินผลการ ดำเนินการแก้ไข ปัญหา กรณีมี ข้อคิดเห็น/ข้อ ร้องเรียน	- ประเมินผลการ ดำเนินการแก้ไขปัญหา กรณีมีข้อคิดเห็น/ข้อ ร้องเรียนจากผู้มาใช้ บริการของโครงการและ ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	-	

ตารางที่ 5.2-2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บ ตัวอย่าง	
9. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) ตรวจสอบโครงสร้าง สระว่ายน้ำและอาคาร ประกอบ 1.1) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซึม น้ำของโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของ โครงการ	- ความมั่นคง แข็งแรง และการซึมน้ำของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความ มั่นคง แข็งแรง และ การซึม น้ำ ของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	-	-	บริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด
1.2) ตรวจสอบสภาพและ ความสมบูรณ์ของ วัสดุพื้นสระว่ายน้ำ และทางเดินข้าง สระว่ายน้ำ							

ตารางที่ 5.2-2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บ ตัวอย่าง	
1.3) ตรวจสอบสภาพฝา ปิดของรางระบาย น้ำล้นข้างสระว่ายน้ำ	- สระ ว่ายน้ำ ของ โครงการ	- ความแข็งแรง และ สภาพ	- ตรวจสอบ ความ แข็งแรง และสภาพ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ เป็นสนิมของฝาปิด รางระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน	-	-	บริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด
1.4) ตรวจสอบสภาพ ป้ายบอกระดับ ความลึก ของ สระว่ายน้ำ	- สระ ว่ายน้ำ ของ โครงการ	- ความชัดเจนของ ตัวอักษร/เลขบอก ความลึกระดับน้ำ ของป้ายบอกระดับ	- ตรวจสอบ ความ ชัดเจนของตัวอักษร/ เลขบอกความลึก ระดับน้ำของป้าย บอกระดับ	- ทุก 6 เดือน	-	-	
1.5) ตรวจสอบความ สามารถใช้งานของ ไฟส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สระ ว่ายน้ำ ของ โครงการ	- ความสามารถใช้ งานของไฟส่อง สว่าง	- ตรวจสอบ ความสามารถใช้งาน ของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน	-	-	

ตารางที่ 5.2-2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บ ตัวอย่าง	
2) ตรวจสอบด้านความ ปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการใช้สระว่ายน้ำ 2.1) การจัดเก็บข้อมูลสถิติ ความ ปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ และการ จมน้ำ ในรูปแบบของ รายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำ สัปดาห์ และ ประจำเดือน	- สระ ว่ายน้ำ ของ โครงการ	- สถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ และการ จมน้ำ	- การจัดเก็บข้อมูลสถิติ ความ ปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ และการ จมน้ำในรูปแบบของ รายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำ สัปดาห์ และ ประจำเดือน เพื่อหา แนวทางแก้ไขที่ เหมาะสม	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความ ปลอดภัย อุบัติเหตุจาก การใช้สระว่ายน้ำ และ การจมน้ำทุกวัน - จัดทำรายงานความ ปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน	-	-	บริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด
2.2) ตรวจสอบความสามารถ ใช้งานของโคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ/ทุ่นลอย และ ไม้ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ	- สระ ว่ายน้ำ ของ โครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถ ใช้งาน	- ทุกวัน	-	-	

ตารางที่ 5.2-2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
2.3) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน	- ทุกวันหรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- Test kit	-	บริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด
3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (อย่างน้อย 2 จุดจากส่วนลึกและตื้นของสระว่ายน้ำ)	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	-	-	
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- 1 ครั้ง / เดือน	- 600 บาท/ตัวอย่าง	**	
		- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- 1 ครั้ง / ปี	- 9,000 บาท/ครั้ง	**	

ตารางที่ 5.2-2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- Cyanuric Acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - <i>E.Coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>					บริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด
10. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ระบบ/อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ, ป้ายบอกชั้น, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	-	-	

ตารางที่ 5.2-2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บ ตัวอย่าง	
11. การรักษาความปลอดภัย	- ระบบ CCTV	- ส ก า พ แ ล ะ ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งานของ ระบบ CCTV	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต	-	-	บริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด
12. สุขภาพ - พื้นที่สีเขียวและ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- การเจริญเติบโตของ ไม้ยืนต้น และไม้ คลุมดิน	- ต ร ว จ ส อ บ ก า ร เจ ริ ญ เติ บ โต ข อ ง ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน อย่างสม่ำเสมอ หาก พบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้ตาย ให้ปลูกใหม่ทดแทน	- ทุกวัน	-	-	

หมายเหตุ : บริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด ต้องจัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)

*ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการที่ต้องจัดทำปีละ 1 ครั้ง ประมาณ 10,000-30,000 บาท/ครั้ง

**ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำเดือนคิดรวมกับค่าดำเนินการเก็บน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

- ค่าใช้จ่ายรวมในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงดำเนินการราคาประมาณ 76,000-96,000 บาท/ปี

